

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Geltungsbereich

- Diese Geschäftsbedingungen gelten für die Ferienwohnung Rohland, Elbweg 31 in 01824 Kurort Rathen.
- Vermieter sind Heike und Jens Rohland, wohnhaft ebenso.
- Allgemeine Geschäftsbedingungen des Gastes finden keine Anwendung.

2. Vertragsabschluss/Überlassung an Dritte

- Vertragspartner sind der Gast und der Vermieter.
- Der Vertrag kommt verbindlich durch die schriftliche Bestätigung des Vermieters an den Gast zustande.
- Die Untervermietung oder sonstige Überlassung der überlassenen Räume an Dritte sind untersagt.
- Hat ein Dritter für den Gast den Vertrag geschlossen, haftet er dem Vermieter als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

3. Anreise/Abreise

- Die gebuchte Ferienwohnung steht dem Gast ab 15 Uhr des vereinbarten Anreisetages zur Verfügung. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, kann der Vermieter die gebuchte Ferienwohnung nach 20 Uhr anderweitig vergeben, ohne dass der Gast hieraus Ersatzansprüche herleiten kann.
- Am vereinbarten Abreisetag ist die Ferienwohnung spätestens 10.00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen.

4. Preise, Zahlung, Aufrechnung

- Der Vermieter ist verpflichtet, die vom Gast gebuchte Ferienwohnung bereitzuhalten und die vereinbarten Leistungen zu erbringen.
- Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Ferienwohnung und die von ihm in Anspruch genommenen Leistungen, vereinbarten Preise dem Vermieter zu zahlen. Dies gilt auch für vom Gast veranlassten Leistungen und Auslagen des Vermieters an Dritte.
- Der Gesamtpreis beinhaltet neben dem Mietpreis auch die Endreinigung der Ferienwohnung.
- Der Gesamtpreis, incl. Kurtaxe wird bei Anreise in bar fällig, oder kann vor Anreise nach Absprache überwiesen werden.

5. Rücktritt des Gastes (Abbestellung, Stornierung)

- Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle eines Rücktrittes sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:
 - vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn keine Entschädigung
 - vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn 20% des Gesamtpreises
 - vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
 - vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des GesamtpreisesBei einem Rücktritt weniger als 8 Tage vor Mietbeginn ist der volle Reisepreis zu zahlen. Es zählt jeweils das Empfangsdatum Ihrer Rücktrittsnachricht. Die Zahlung kann geringer ausfallen, wenn der Vermieter die Ferienwohnung im stornierten Zeitraum neu vermieten kann. Dazu erfolgt dann im Einzelfall eine Abrechnung.

Eine Ersatzperson, die zu den genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

6. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden in/an der Ferienwohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort beim Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber und abgewaschen in den Küchenschränken zu lagern.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

9. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.